

ING. PETR BRICHTA
Projekce a kalkulace pozemních staveb
Brněnská 4104/14B, 695 01 Hodonín
IČ : 758 22 768
p.brichta@seznam.cz, tel. + 420 723 569 723
.....

Zateplení BD Janáčkova 15 – 21 – projektová dokumentace

D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB TECHNICKÁ ZPRÁVA

STAVEBNÍK	: Město Hodonín, Masarykovo náměstí 1, 695 35 Hodonín IČO: 00284891
STUPEŇ	: Projektová dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby podle Přílohy č. 12 a 13 k Vyhl. č. 499/2006 Sb.
ZAK.Č.	: 01/01/2024
VYPRACOVAL	: Ing. Petr Brichta
DATUM	: Únor, 2024
MÍSTO	: Janáčkova 2265/15, 2266/17, 2386/19, 2387/21, Hodonín

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Zařizovací předměty a vybavení

Navrhovaným zateplením bytového domu Janáčkova 15 – 17 – 19 – 21 Hodonín nebude zasahováno do stávajících zařizovacích předmětů a vybavení a ani nejsou navrhované nové zařizovací předměty a vybavení.

Vnitřní splašková kanalizace

Navrhovaným zateplením bytového domu Janáčkova 15 – 17 – 19 – 21 Hodonín nebude zasahováno do stávající vnitřní splaškové kanalizace, nová vnitřní splašková kanalizace navrhovaná není.

Venkovní splašková a dešťová kanalizace

Navrhovaným zateplením bytového domu Janáčkova 15 – 17 – 19 – 21 Hodonín nebude zasahováno do stávající venkovní splaškové a dešťové kanalizace a ani není navrhovaná nová venkovní splašková a dešťová kanalizace.

Dešťové vody z šikmých střech budou odváděné stávajícím způsobem vyměněnými dešťovými plechovými svody do venkovní dešťové kanalizace napojené na uliční veřejnou kanalizaci (stávající způsob odvádění dešťových vod zůstane zachován). Bude provedena pouze výměna původních lapačů střešních splavenin (gajgrů) za nové plastové lapače střešních splavenin DN 110/125 (gajgry), nové plechové dešťové svody DN 120 budou z důvodu dodatečného zateplení obvodových stěn přesunuté z původní polohy o min. 350 mm a napojené na nové lapače střešních splavenin. Nové lapače budou napojené v původních místech na stávající podzemní dešťovou kanalizaci, projektant předpokládá, že tato původní dešťová kanalizace je provedená z litinových trub DN min. 100 mm (projektant doporučuje tuto kanalizaci pod lapači střešních splavenin zkontrolovat na její technický stav).

Vnitřní vodovod

Navrhovaným zateplením bytového domu Janáčkova 15 – 17 – 19 – 21 Hodonín nebude zasahováno do stávajícího vnitřního vodovodu a ani není navrhovaný nový vnitřní vodovod.

Vnitřní plynoinstalace a plynové spotřebiče

Navrhovaným zateplením bytového domu Janáčkova 15 – 17 – 19 – 21 Hodonín nebude zasahováno do stávající vnitřní plynoinstalace a plynových spotřebičů a ani není navrhovaná žádná nová vnitřní plynoinstalace a plynové spotřebiče.

S navrhovaným zateplením obvodových stěn bude souviset zásah do původních potrubí pro přívod spalovacího vzduchu pro plynové kotle v bytovém domu Janáčkova 19. V jednotlivých bytech v 1. NP až 4. NP (celkem 14 bytů) se nachází původní plynové kotle s odtahem spalin do venkovního nerezového komínu DN 250 a s přívodem spalovacího vzduchu pro kotle ze systémových plastových trub DN 80, které jsou vyvedené v obvodových stěnách vedle těchto nerezových komínů do venkovního prostoru světlíku a jsou ukončené hliníkovým lakovaným kolenem.

Po konzultaci se servisním technikem kotlů, který pro stavebníka zajišťuje pravidelný servis těchto dotčených plynových kotlů, bude v rámci realizace dodatečného zateplení obvodových stěn provedený tento zásah do přívodů spalovacího vzduchu pro kotle v bytech, aniž by muselo dojít odstavení kotlů z provozu:

- demontáž původních hliníkových kolen na koncích potrubí pro zpětné použití (konce potrubí musí po demontáži kolen stále umožňovat přívádění spalovacího vzduchu do plynového kotle)
- napojení nových prodloužení ze systémových plastových trubek průměru 80 mm určených pro přívod spalovacího vzduchu s délkou prodloužení min. 250 mm (skutečná délka prodloužení bude upravena podle potřeby na stavbě) na konce původních potrubí
- zpětná montáž původních hliníkových kolen na nové prodloužení.

Jiná úprava stávajících potrubí pro přívod spalovacího vzduchu je možná pouze s předchozí konzultací se servisním technikem kotlů a se souhlasem projektanta (jinak projektant nenese odpovědnost za případné odstavení kotlů z provozu a jejich opětovné uvedení do provozu).

VZDUCHOTECHNIKA A VYTÁPĚNÍ

Vzduchotechnika

Navrhovaným zateplením bytového domu Janáčkova 15 – 17 – 19 – 21 Hodonín nebude zasahováno do stávajících vnitřních zařízení a instalace vzduchotechniky a není navrhovaná nová vzduchotechnika.

Vytápění a příprava teplé vody

Navrhovaným zateplením bytového domu Janáčkova 15 – 17 – 19 – 21 Hodonín nebude zasahováno do stávajících zařízení a instalace vytápění a přípravy teplé vody a není navrhované nové vytápění a příprava teplé vody.

MĚŘENÍ A REGULACE

Navrhovaným zateplením bytového domu Janáčkova 15 – 17 – 19 – 21 Hodonín nebude zasahováno do stávajících zařízení a instalace měření a regulace (fakturační elektroměry, fakturační plynoměry, fakturační vodoměry) a není navrhované nové měření a regulace.

SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA A HROMOSVOD

Vnitřní elektroinstalace

Navrhovaným zateplením bytového domu Janáčkova 15 – 17 – 19 – 21 Hodonín bude částečně zasahováno do stávající vnitřní elektroinstalace v rámci výměny venkovních nástěnných svítidel nad vchodovými dveřmi Janáčkova 19 – 21 a není navrhovaná nová vnitřní elektroinstalace.

V souvislosti s dodatečným zateplením obvodových stěn bude provedena demontáž původních venkovních nástěnných svítidel nad vchodovými dveřmi z ulice Janáčkova 19 – 21 (celkem 2 ks) a montáž nových svítidel (venkovní nástěnné svítidlo s LED zdrojem dle výběru stavebníka včetně integrovaného pohybového a soumrakového čidla) na povrch nových zateplení v místě původních demontovaných svítidel. Původní elektroinstalace pro nová svítidla bude prodloužená pro napojení nových svítidel. Montáž nových svítidel včetně jejich napojení na vnitřní elektroinstalaci (vyhrazené technické zařízení) bude provedené pouze osobou k tomu oprávněnou podle zvláštních předpisů (Zákon č. 250/2021 Sb. o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení).

Hromosvod (ochrana před bleskem)

Navrhovaným zateplením bytového domu Janáčkova 15 – 17 – 19 – 21 Hodonín bude zasahováno do původních fasádních hromosvodů, do původních střešních hromosvodů nebude zasahováno a není navrhovaný nový hromosvod.

Bude provedena demontáž původních fasádních hromosvodů od uzemnění s ochranným úhelníkem po svorky na dešťovém žlabu – svodové vedení z pozinkovaných nebo hliníkových drátů průměru 8 mm na fasádě včetně podpěr, svorek a ochranných úhelníků. Projektant předpokládá, že demontované prvky fasádních hromosvodů mohou být z důvodu jejich opotřebení v nevyhovujícím technickém stavu a bude nutné je vyměnit za svodové vedení z nerezových drátů AlMgSi průměru 8 mm včetně podpěr na zateplené zdivo, příslušných svorek a ochranných úhelníků (oprava hromosvodu po rekonstrukci fasády s výměnou opotřebovaných hromosvodových prvků v místě a rozsahu původních hromosvodů).

Montáž hromosvodů (vyhrazené technické zařízení) bude provedená pouze osobou k tomu oprávněnou podle zvláštních předpisů (Zákon č. 250/2021 Sb. o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení). Na opravené (vyměněné) hromosvody bude vyhotovená mimořádná revize oprávněnou osobou podle zvláštních předpisů v elektrotechnice.

ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Navrhovaným zateplením bytového domu Janáčkova 15 – 17 – 19 – 21 Hodonín bude částečně zasahováno do stávajících elektronických slaboproudých komunikací v rámci výměny tlačítkových (zvonkových) tabel a nejsou navrhované nové elektronické slaboproudé komunikace.

V souvislosti s dodatečným zateplením obvodových stěn bude provedena demontáž původních tlačítkových (zvonkových) tabel (celkem 4 ks) vedle vchodových dveří do domu v ulici na povrch nových zateplení, původní slaboproudé rozvody pro tabla budou napojené na nové přeložené tabla (popř. bude nutné provést prodloužení původních slaboproudých rozvodů).

Specifikace nových tlačítkových (zvonkových) tabel:

Tlačítkové tablo se stříškou nad omítku 17 tl. s elektrickým vrátným. Tlačítkové tablo je zařízení umožňující komunikaci s domácím telefonem. Skládá se z modulu elektrického vrátného a tlačítkového modulu. Podle způsobu provedení ho můžeme montovat do nebo nad omítku. Je osazen jmenovkami a tlačítky pro vyzvonění příslušného DT. Při stlačení vyzváněcího tlačítka dochází k akustické signalizaci, která nás upozorňuje na vyzvonění příslušného DT. Tato signalizace je možná jen při spojení tlačítkového modulu s EV, který je osazen piezovyzváněčem zabezpečujícím zvukovou signalizaci. Stlačením tlačítka se znakem žárovky na modulu EV se rozsvítí LED diody, které osvětlují jmenovky, čímž se zlepši jejich čitelnost v tmavých prostorách a v noci. Modul EV dále obsahuje LED diodu, označenou znakem zvonku, která svítí jen po dobu vzájemné komunikace dvou DT, čímž upozorňuje návštěvníka na obsazení hovorové cesty k DT. Jednotlivé moduly v TT jsou mezi sebou propojeny propojovacími vodiči s nástrčnými konektory, čímž je zabezpečena jejich funkčnost. Tlačítkové tablo spolupracuje s domácími telefony a k nim příslušejícími síťovými napáječi.

Elektrické vlastnosti: v modulu elektrického vrátného je použit elektromagnetický měnič ve funkci mikrofonu a reproduktor s impedancí 8 Ohm. Přípojný napětí tlačítek max. 12 V. Provozní prostředí: vlhkost max. 80%, teplota -25°C až +40°C. Povrchová úprava: eloxovaný hliník

Výše uvedené zásahy do slaboproudých rozvodů (vyhrazené technické zařízení) budou provedené pouze osobou k tomu oprávněnou podle zvláštních předpisů (Zákon č. 250/2021 Sb. o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení).

Hodonín, únor 2024.

Vypracoval: Ing. Petr Brichta